

Số: 1228 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 31 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất
trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Thanh Tòng để
thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/07/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1);



Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 17/5/2023 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất do UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH Thanh Tòng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 340/TTr-STNMT ngày 26/7/2023 (kèm theo Công văn số 581/QHPTTND-PGD ngày 05/4/2023 và Công văn số 1290/QHPTTND-PGD ngày 30/6/2023 của Cục Quy hoạch và Phát triển tài nguyên đất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Công ty TNHH Thanh Tòng để thực hiện dự án khai thác khoáng sản than bùn như sau:

1. Mục đích định giá đất: Xác định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần.

2. Thông tin về khu đất cần định giá

a) Khu đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Bù Đốp.

b) Tổng diện tích: 1.070.381,9 m².

c) Mục đích sử dụng: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (đất sản xuất, kinh doanh).

d) Thời điểm định giá: Tháng 07/2021.

3. Kết quả xác định giá đất.

STT	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Phạm vi 1	9.827,20	558.600	5.489.473.920
2	Phạm vi 2	9.825,30	279.300	2.744.206.290
3	Phạm vi 3	19.648,00	223.440	4.390.149.120
4	Phạm vi 4	1.031.081,40	167.580	172.788.621.012
	Tổng cộng:	1.070.381,90		185.412.450.342
Làm tròn:				185.412.450.000
(Bảng chữ: Một trăm tám mươi lăm tỷ bốn trăm mười hai triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)				

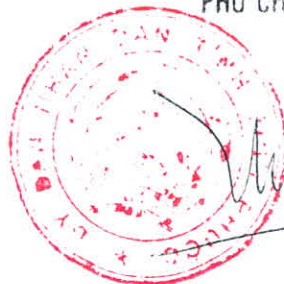
Ghi chú: Đơn giá đất nêu trên tính cho thời hạn sử dụng đất là 70 năm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 117).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH*Huỳnh Anh Minh*